

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

廣南(集團)有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1203)

截至2018年12月31日止年度  
之全年業績公告

截至12月31日止年度之財務摘要			
	2018年 千港元	2017年 千港元	變動
收入	<u>2,845,356</u>	<u>2,186,010</u>	30.2%
經營溢利	<u>74,825</u>	<u>5,522</u>	1255.0%
股東應佔溢利	<u>118,377</u>	<u>65,797</u>	79.9%
每股盈利 – 基本	<u>13.0 港仙</u>	<u>7.2 港仙</u>	80.6%
每股股息			
中期	1.0 港仙	1.0 港仙	
建議末期	3.0 港仙	3.0 港仙	
	<u>4.0 港仙</u>	<u>4.0 港仙</u>	0.0%

## 主席報告

本人向各股東呈報，廣南（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）2018年綜合股東應佔溢利為118,377,000港元，較2017年的65,797,000港元增加79.9%。每股基本盈利13.0港仙，較2017年的7.2港仙增加80.6%。

## 股息

本公司董事會（「董事會」）建議派發2018年度末期股息每股3.0港仙。上述2018年度末期股息，如獲本公司股東於股東週年大會通過，將於2019年6月26日派發。

## 業務回顧

2018年，本集團綜合收入2,845,356,000港元，較2017年的2,186,010,000港元增加659,346,000港元，增加30.2%。經營溢利74,825,000港元，較2017年的5,522,000港元增加69,303,000港元，增加1255.0%。

馬口鐵業務方面，行業保持穩定偏弱格局，產能過剩情況沒有得到根本性改變，但部份下游企業需求有所增加，2018年馬口鐵產品的銷量較2017年增加58,587噸，增加22.2%，售價於年內則受馬口鐵原材料價格上升推動而較2017年上升。收入為2,417,520,000港元，較2017年增加636,235,000港元，增加35.7%；錄得分部溢利2,474,000港元，較2017年的分部虧損86,334,000港元增加88,808,000港元。

鮮活食品業務方面，2018年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團全年無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2018年8月起中國內地部份地區爆發非洲豬瘟，但對本集團的供港活豬數量影響輕微，本集團2018年整體供港活豬市場佔有率維持於約46%，隨著中國內地活豬供應較2017年有所增加，活豬價格相應下跌，活畜代理經銷業務佣金收入亦相應減少，致鮮活食品業務分部溢利較2017年減少20,452,000港元。

物業租賃業務方面，2018年租金收入較2017年增加1,150,000港元，分部溢利較2017年增加1,583,000港元。年內，本集團所持有的投資物業價值上升，共錄得投資物業估值收益65,247,000港元（2017年：20,271,000港元）。

聯營公司方面，黃龍食品工業有限公司2018年因原材料採購成本上升及政府補助收入減少而產生虧損34,553,000港元。此外，活豬價格於2018年下跌，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司整體出現虧損，本集團本年應佔兩間聯營公司的虧損減溢利合共3,615,000港元。

## 前景

當前世界經濟有回暖跡象，但經濟復蘇的動力仍然不足，全球貿易增速放緩的同時，西方部分發達經濟體的逆全球化浪潮此起彼伏，加上貿易戰對經濟增長的負面影響，全球經濟面臨更多的不確定性，對本集團的盈利帶來一定的影響。馬口鐵業務方面，本集團將大力實施創新驅動發展戰略，加大科技創新投入，積極推進創新成果的市場化推廣應用，通過差異化營銷策略的實施穩定客源基礎和銷量。鮮活食品業務方面，通過拓寬貿易批發零售管道進一步鞏固業務發展的基礎，同時依靠新設立的內地業務平台公司開展收購活動及進出口貿易業務，不斷完善供應鏈管理並培育新的利潤增長點；另一方面，本集團將持續關注非洲豬瘟對供港活豬的影響，同時加強與業界的聯系，確保本港活豬供應正常。憑藉我們健康的財務狀況和穩健的經營策略，我們將繼續努力並把握各種發展和策略性合作的機遇，確保本集團經營業績穩定。

主席

譚云標

香港，2019年3月29日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

### 馬口鐵

中山中粵馬口鐵工業有限公司（「中粵馬口鐵」）為本公司之全資附屬公司，而本公司持有附屬公司中粵浦項（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「中粵浦項」）的66%權益，國際知名鋼鐵企業株式會社POSCO持有餘下的34%權益。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中中粵馬口鐵的年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而中粵浦項的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的85.0%。2018年，隨著部份下游企業需求有所增加，本集團生產馬口鐵320,366噸，較2017年增加24.2%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別生產204,257噸和116,109噸，分別較2017年增加19.3%和33.6%。另外，本集團銷售馬口鐵322,470噸，較2017年增加22.2%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別銷售205,827噸和116,643噸，分別較2017年增加16.4%和34.1%。收入為2,417,520,000港元，較2017年增加636,235,000港元，增加35.7%；錄得分部溢利2,474,000港元，較2017年的分部虧損86,334,000港元增加88,808,000港元。

面對競爭激烈的市場環境，本集團透過增大國產原材料採購比例，實現原材料貨源結構調整，降低綜合採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，爭取客戶認同，加大市場開拓力度，擴大客戶基數，增加出口直銷比例，通過全價值鏈營銷提升利潤。

## 鮮活食品

廣南行有限公司（「廣南行」）為本公司之全資附屬公司，而廣南行持有附屬公司廣南生豬貿易有限公司的51%權益，聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的15.45%權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）34%的權益。

2018年，鮮活食品業務的收入為405,982,000港元，較2017年增加21,961,000港元，增加5.7%。連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的虧損減溢利合共3,615,000港元（2017年：應佔溢利9,305,000港元），共實現分部溢利75,384,000港元，較2017年減少20,452,000港元，減少21.3%。2018年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團全年無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2018年8月起中國內地部份地區爆發非洲豬瘟，但對本集團的供港活豬數量影響輕微；由於本年活豬價格較2017年下跌，活畜代理經銷業務佣金收入減少，同時經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司整體出現虧損。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機關、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平。本集團亦積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為46%，為本集團提供一定的盈利貢獻。

## 物業租賃

本集團之租賃物業包括中粵馬口鐵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2018年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為95.3%，較2017年增加2.0個百分點。收入為21,854,000港元，較2017年增加5.6%；實現分部溢利16,015,000港元，較2017年增加11.0%。此外，香港物業市道持續向好，本集團在港所持有的物業價值上升，本年共錄得投資物業估值收益65,247,000港元（2017年：20,271,000港元）。

## 黃龍

本集團持有聯營公司黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）40%的權益。

2018年，黃龍的主要產品玉米澱粉錄得銷量402,657噸，較2017年增加4.4%，產品售價於年內上升，收入1,719,225,000港元，較2017年增加22.1%。由於原材料採購成本上升，同時政府補助收入大幅減少，黃龍產生虧損34,553,000港元，按本公司持有黃龍的40%權益，本集團應佔虧損為13,821,000港元（2017年：應佔溢利13,854,000港元）。

## 財務狀況

於2018年12月31日，本集團總資產為2,958,801,000港元，而總負債為353,945,000港元，分別較2017年底減少44,910,000港元及39,393,000港元。流動資產淨值由2017年底的1,258,040,000港元增加至2018年底的1,284,323,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2017年底的4.4增加至2018年底的4.8。

## 流動資金及財務資源

本集團於2018年12月31日的現金及現金等價物為794,130,000港元，較2017年底減少3.4%，其中37.5%為人民幣，29.8%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2017年的10,241,000港元增加至2018年的13,736,000港元。

於2017年12月31日，本集團尚欠一間關連公司等值39,000,000港元的美元借款，此借款須於1年內償還，利息以浮動利率計算，年利率為3個月倫敦銀行同業拆息加1.3%。於截至2018年12月31日止年度內，該借款已全數償還。

於2018年12月31日，本集團的負債比率按本集團借款淨額（即借款減抵押存款和現金及現金等價物）除以本公司股權持有人應佔權益總額計算為-33.6%（2017年12月31日：-32.8%）。

於2018年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為342,470,000港元，其中已使用的銀行信貸額為146,397,000港元，尚未動用的銀行信貸額為196,073,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

## 資本開支及資本承擔

本集團2018年的資本開支為43,500,000港元（2017年：17,512,000港元）。於2018年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為26,428,000港元（2017年12月31日：70,194,000港元），主要是用於建設中粵馬口鐵的一條新生產線。預計2019年全年的資本開支將約為50,000,000港元。

## 收購和出售投資

於2018年，本集團沒有任何重大的收購和出售投資。

## 資產抵押

於2017年12月31日，本集團於廣東寶金的權益已抵押予廣東寶金的主要股東，作為其借予廣東寶金之借款及相關利息，擔保金額為7,636,000港元的抵押品。於截至2018年12月31日止年度內，該抵押已期滿。此外，於2018年12月31日，30,655,000港元（2017年12月31日：22,118,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

## 或然負債

於2018年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

## 外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑒於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2018年12月31日，本集團持有6,000,000美元（相等於46,800,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2017年12月31日，本集團沒有持有遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物和向一間聯營公司貸款。按可變利率及按固定利率計息之貸款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

## 員工及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團全職僱員人數共1,109名，較2017年底的1,129名減少20名。其中209名在香港及900名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2018年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

---

## 綜合財務資料 截至2018年12月31日止年度

董事會公布本集團截至2018年12月31日止年度綜合業績。本集團業績已經由本公司的審核委員會審閱。



**綜合損益表**  
**截至2018年12月31日止年度**  
 (以港幣列示)

	附註	2018年 千元	2017年 千元
收入	3	2,845,356	2,186,010
銷售成本		(2,615,769)	(2,033,834)
<b>毛利</b>		<b>229,587</b>	152,176
其他收入	4	18,086	18,070
其他虧損淨額	5	(2,724)	(16,287)
分銷成本		(71,936)	(58,017)
行政費用		(98,035)	(89,948)
其他經營費用		(153)	(472)
<b>經營溢利</b>		<b>74,825</b>	5,522
投資物業估值收益	10	65,247	20,271
融資成本	6(a)	(12)	(1,016)
應佔聯營公司溢利減虧損		(17,436)	23,159
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>122,624</b>	47,936
所得稅	7	(7,102)	7,864
<b>本年溢利</b>		<b>115,522</b>	55,800
<b>歸屬予：</b>			
本公司股權持有人		118,377	65,797
非控股權益		(2,855)	(9,997)
<b>本年溢利</b>		<b>115,522</b>	55,800
<b>年度應付本公司股權持有人之股息：</b>	8(a)		
年內已宣派及已支付之中期股息		9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息		27,228	27,228
		<b>36,304</b>	36,304
<b>每股盈利</b>			
基本	9(a)	<b>13.0 仙</b>	7.2 仙
攤薄	9(b)	<b>13.0 仙</b>	7.2 仙

綜合全面收益表  
截至2018年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	2018 年 千元	2017 年 千元
本年溢利	<u>115,522</u>	<u>55,800</u>
本年其他全面收益：		
其後可重分類至損益之項目：		
兌換財務報表所產生的匯兌差額：		
— 海外附屬公司	(71,863)	104,188
— 海外聯營公司	(13,800)	20,074
— 一間海外附屬公司相關的稅項收益／(支出)	<u>1,908</u>	<u>(2,705)</u>
扣除稅項後淨額	<u>(83,755)</u>	<u>121,557</u>
本年全面收益總額	<u>31,767</u>	<u>177,357</u>
歸屬予：		
本公司股權持有人	39,904	179,189
非控股權益	<u>(8,137)</u>	<u>(1,832)</u>
本年全面收益總額	<u>31,767</u>	<u>177,357</u>

綜合財務狀況表  
於2018年12月31日  
(以港幣列示)

	附註	2018年 千元	2017年 千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	460,706	416,507
其他物業、廠房及設備		526,770	564,350
以經營租賃持作自用的租賃土地權益		95,931	104,129
		<u>1,083,407</u>	1,084,986
佔聯營公司權益		253,221	286,261
訂金及預付款		3,612	2,122
遞延稅項資產		-	219
		<u>1,340,240</u>	1,373,588
<b>流動資產</b>			
存貨	11	298,473	274,453
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	494,453	510,497
可收回本期稅項		850	1,272
抵押存款		30,655	22,118
現金及現金等價物	13	794,130	821,783
		<u>1,618,561</u>	1,630,123
<b>流動負債</b>			
業務及其他應付款項	14	328,617	320,977
一間關連公司借款	15	-	39,000
應付本期稅項		5,621	12,106
		<u>334,238</u>	372,083
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,284,323</u>	1,258,040
<b>總資產減流動負債</b>		2,624,563	2,631,628
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		19,707	21,255
<b>資產淨值</b>		<u>2,604,856</u>	2,610,373
<b>資本及儲備</b>			
股本		459,651	459,651
儲備		1,996,798	1,993,198
本公司股權持有人應佔權益總額		2,456,449	2,452,849
非控股權益		148,407	157,524
<b>權益總額</b>		<u>2,604,856</u>	2,610,373

## 綜合財務資料附註

(以港幣列示，除另有指示外)

### 1. 編制基準

本集團的綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則（包括香港會計師公會頒布的所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之規定編制。此等財務報表同時亦符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

本財務資料的編制與2017年年度財務報表所採納的會計政策及方法的基準是一致的，惟於2018年年度財務報表反映的會計政策變更除外。該等會計政策變更的詳情載列於附註2。

本初步全年業績公告所載列有關截至2018年及2017年12月31日止年度之財務資料雖源自有關的該等財務報表，但並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表。按照香港《公司條例》第436條要求披露與該等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2017年12月31日止年度的財務報表，並將在適當時候遞交截至2018年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對本集團該兩個年度的財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該等報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所作出的陳述。

## 2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了一些新香港財務報告準則和香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。其中，香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」與本集團財務報表有關。

本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

### 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。香港財務報告準則第9號引入分類及計量金融資產，包括金融資產減值計量及對沖會計處理之新規定。本集團的金融資產減值計量受到香港財務報告準則第9號所影響。

香港財務報告準則第9號之新減值模式以「預期信貸虧損」模式取代香港會計準則第39號之「已產生虧損」模式。根據預期信貸虧損模式，虧損事件毋須於確認減值虧損前發生。反而，實體須根據資產以及事實及情況確認及計量12個月預期信貸虧損或永久預期信貸虧損。應用預期信貸虧損模式致使信貸虧損提前獲確認，但對本集團沒有重大的財務影響。

### 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」

香港財務報告準則第15號建立了確認客戶合約收益和一些成本的全面框架。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收益」（包括銷售貨品及提供服務所產生的收益）及香港會計準則第11號「建造合約」（訂明建造合約收益的會計處理方法）。

香港財務報告準則第15號亦引入額外的定性及定量披露規定，旨在讓財務報表使用者了解客戶合約所產生的收入及現金流量的性質、金額、時間及不確定性。

香港財務報告準則第15號的應用對本集團如何確認馬口鐵產品銷售、佣金收入及來自銷售鮮活食品之收益沒有構成重大影響。

### 3. 收入及分部報告

#### (a) 收入

本集團的主要業務是製造及銷售馬口鐵產品、物業租賃及鮮活食品代理及貿易。有關本集團的主要業務的進一步詳情披露於附註 3(b)。

收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入如下：

	2018 年 千元	2017 年 千元
<b>在香港財務報告準則第 15 號範圍內的 客戶合約收入</b>		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
– 馬口鐵產品	2,417,520	1,781,285
– 鮮活食品	322,286	295,777
	<u>2,739,806</u>	<u>2,077,062</u>
鮮活食品代理的佣金收入	83,696	88,244
<b>其他來源的收入</b>		
物業租賃的租金收入	<u>21,854</u>	<u>20,704</u>
	<u>2,845,356</u>	<u>2,186,010</u>

按客戶地區位置分解客戶合約收入披露於附註 3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，當中只有一個客戶的交易金額超過本集團收入的 10%。於 2018 年，來自此客戶的馬口鐵產品銷售收入（包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體）約為 469,491,000 元（2017 年：334,395,000 元）。

### 3. 收入及分部報告（續）

#### (b) 分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 馬口鐵           ：     此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 鮮活食品       ：     此分部代理和經銷及買賣鮮活食品。
- 物業租賃       ：     此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

#### (i) 分部業績、資產及負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產（不包括不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益及其他企業資產）。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債及分部直接管理的借款。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估的有關本集團須匯報分部資料載列如下。

### 3. 收入及分部報告 (續)

#### (i) 分部業績、資產及負債 (續)

	馬口鐵		鮮活食品		物業租賃		合計	
	2018年 千元	2017年 千元	2018年 千元	2017年 千元	2018年 千元	2017年 千元	2018年 千元	2017年 千元
來自外部								
客戶的收入	2,417,520	1,781,285	405,982	384,021	21,854	20,704	2,845,356	2,186,010
分部間的收入	-	-	-	-	-	-	-	-
須匯報分部收入	<u>2,417,520</u>	<u>1,781,285</u>	<u>405,982</u>	<u>384,021</u>	<u>21,854</u>	<u>20,704</u>	<u>2,845,356</u>	<u>2,186,010</u>
須匯報分部溢利/ (虧損)	<u>2,474</u>	<u>(86,334)</u>	<u>75,384</u>	<u>95,836</u>	<u>16,015</u>	<u>14,432</u>	<u>93,873</u>	<u>23,934</u>
須匯報分部資產 (包括佔聯營公司權益)	<u>1,694,450</u>	<u>1,794,179</u>	<u>262,464</u>	<u>285,932</u>	<u>462,199</u>	<u>417,699</u>	<u>2,419,113</u>	<u>2,497,810</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>83,212</u>	<u>94,007</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>83,212</u>	<u>94,007</u>
須匯報分部負債	<u>285,856</u>	<u>316,152</u>	<u>18,182</u>	<u>25,736</u>	<u>40,346</u>	<u>44,458</u>	<u>344,384</u>	<u>386,346</u>
年度折舊及攤銷	<u>62,102</u>	<u>87,855</u>	<u>361</u>	<u>293</u>	<u>176</u>	<u>208</u>	<u>62,639</u>	<u>88,356</u>
其他物業、廠房及 設備的減值虧損	<u>-</u>	<u>(5,653)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,653)</u>
利息收入	<u>6,090</u>	<u>7,943</u>	<u>573</u>	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,663</u>	<u>7,967</u>
存貨降價準備	<u>1,448</u>	<u>5,406</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,448</u>	<u>5,406</u>
年內增加 非流動分部資產	<u>44,483</u>	<u>13,158</u>	<u>142</u>	<u>755</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44,625</u>	<u>13,913</u>

#### (ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2018年 千元	2017年 千元
<b>溢利</b>		
來自本集團外部客戶及聯營公司的 須匯報分部溢利	<b>93,873</b>	23,934
未分配收入及支出	<b>(22,663)</b>	(9,107)
投資物業估值收益	<b>65,247</b>	20,271
融資成本	<b>(12)</b>	(1,016)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司 (虧損) / 溢利	<b>(13,821)</b>	13,854
綜合除稅前溢利	<b>122,624</b>	47,936



### 3. 收入及分部報告（續）

#### (ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表（續）

	2018年 千元	2017年 千元
<b>資產</b>		
須匯報分部資產	2,419,113	2,497,810
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	170,009	192,254
未分配資產	<u>369,679</u>	<u>313,647</u>
綜合總資產	<u><b>2,958,801</b></u>	<u><b>3,003,711</b></u>
<b>負債</b>		
須匯報分部負債	344,384	386,346
未分配負債	<u>9,561</u>	<u>6,992</u>
綜合總負債	<u><b>353,945</b></u>	<u><b>393,338</b></u>

#### (iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、其他物業、廠房及設備、以經營租賃持作自用的租賃土地權益、訂金及預付款（非流動部份）及佔聯營公司權益（「指定非流動資產」）的地區位置資料。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地（用於物業、廠房及設備）及按經營地點（用於訂金及預付款（非流動部份）及佔聯營公司權益）。

	來自外部 客戶的收入		指定 非流動資產	
	2018年 千元	2017年 千元	2018年 千元	2017年 千元
香港（定居地）	<u>522,439</u>	<u>500,770</u>	<u>308,285</u>	<u>243,937</u>
中國內地	1,173,206	823,349	1,031,955	1,129,432
亞洲國家（不包括中國 內地及香港）	719,193	540,702	-	-
其他國家	<u>430,518</u>	<u>321,189</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><b>2,322,917</b></u>	<u><b>1,685,240</b></u>	<u><b>1,031,955</b></u>	<u><b>1,129,432</b></u>
	<u><b>2,845,356</b></u>	<u><b>2,186,010</b></u>	<u><b>1,340,240</b></u>	<u><b>1,373,369</b></u>

### 3. 收入及分部報告（續）

#### (ii) 地區資料（續）

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為 7,191,000 元（2017：7,008,000 元）和 14,663,000 元（2017：13,696,000 元）。

(iv) 本集團已將香港財務報告準則第 15 號第 121 段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部份且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

### 4. 其他收入

	2018 年 千元	2017 年 千元
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	13,736	10,241
已收補貼	2,526	4,029
其他	1,824	3,800
	<u>18,086</u>	<u>18,070</u>

### 5. 其他虧損淨額

	2018 年 千元	2017 年 千元
已實現及未實現匯兌收益／（虧損）淨額	4,020	(10,099)
遠期外匯合同虧損淨額	(7,062)	-
其他物業、廠房及設備的減值虧損	-	(5,653)
出售物業、廠房及設備之收益／（虧損）淨額	318	(535)
	<u>(2,724)</u>	<u>(16,287)</u>

## 6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	2018年 千元	2017年 千元
<b>(a) 融資成本</b>		
一間關連公司借款利息	<u>12</u>	<u>1,016</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
定額供款退休計劃之供款淨額	15,105	14,283
薪金、工資及其他福利	<u>167,649</u>	<u>144,611</u>
	<u>182,754</u>	<u>158,894</u>
<b>(c) 其他項目</b>		
已出售存貨成本(附註)	2,583,288	2,013,209
核數師酬金	3,871	5,360
折舊	70,399	84,971
土地租賃費攤銷	3,540	3,448
存貨降價準備	1,448	5,406
經營租賃費用	8,528	7,960
投資物業應收租金減直接費用 929,000 元 (2017年：936,000元)	<u>(20,925)</u>	<u>(19,768)</u>

附註：已出售存貨成本當中包括 161,590,000 元(2017年：172,919,000元)有關員工成本、折舊、攤銷及存貨降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。

## 7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2018年 千元	2017年 千元
<b>本期稅項 — 香港</b>			
本年度計提		9,416	10,514
以往年度之準備多提		(60)	(31)
		<u>9,356</u>	<u>10,483</u>
<b>本期稅項 — 中國</b>			
本年度計提		1,176	2,478
以往年度之準備多提		(4,750)	(5,266)
		<u>(3,574)</u>	<u>(2,788)</u>
<b>遞延稅項</b>			
暫時性差異產生及轉回		<u>1,320</u>	<u>(15,559)</u>
	(i)	<u>7,102</u>	<u>(7,864)</u>

附註：

- (i) 2018年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5%（2017年：16.5%）計算，並已考慮由香港特別行政區政府授予2017-18課稅年度應付稅項75%的寬減，惟各公司以30,000元減免為上限（2017年：2016-17課稅年度獲授20,000元減免為上限，並已在2017年香港利得稅準備的計算中考慮）。在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率25%計算。
- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1號，中國公司截至2007年12月31日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

## 8. 股息

### (a) 年度應付本公司股權持有人之股息：

	2018年 千元	2017年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股 1.0 仙 (2017年：1.0 仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股 3.0 仙 (2017年：3.0 仙)	27,228	27,228
	<u>36,304</u>	<u>36,304</u>

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

### (b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2018年 千元	2017年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股 3.0 仙 (2017年：3.0 仙)	27,228	27,228

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利 118,377,000 元 (2017年：65,797,000 元) 及於年內已發行普通股 907,593,000 股 (2017年：907,593,000 股) 計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2018年及2017年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

## 10. 投資物業

本集團位於香港總價值為305,700,000元（2017年：242,411,000元）的投資物業於2018年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司（其部份員工為香港測量師學會會員，並對進行估價物業的所在位置和類別擁有近期經驗）重估。本集團位於中國合計155,006,000元（2017年：174,096,000元）的投資物業於2018年12月31日由一所獨立測量師行 — 威格斯資產評估顧問有限公司（其部份員工為香港測量師學會會員，並對進行估價物業的所在位置和類別擁有近期經驗）重估。

根據重估，65,247,000元（2017年：20,271,000元）的收益已在綜合損益表中確認。

## 11. 存貨

	2018年 千元	2017年 千元
原材料、零備件及消耗品	161,737	129,572
在產品	42,323	56,275
製成品	94,413	88,606
	<u>298,473</u>	<u>274,453</u>

## 12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收關連公司業務款項（扣減損失準備後之淨額）之賬齡分析如下：

	2018年 千元	2017年 千元
1個月以內	379,253	309,215
1至3個月	919	8,784
超過3個月	51	30
	<u>380,223</u>	<u>318,029</u>

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用證，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期起1個月內到期。食品貿易業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

### 13. 現金及現金等價物

	2018年 千元	2017年 千元
銀行定期存款	344,682	287,140
銀行存款及現金	449,448	534,643
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	<u>794,130</u>	<u>821,783</u>

### 14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2018年 千元	2017年 千元
1個月內或接獲通知時到期	162,061	84,097
1個月後但3個月內到期	70,738	120,109
3個月後但1年內到期	-	13,255
	<u>232,799</u>	<u>217,461</u>

### 15. 一間關連公司借款

於2017年12月31日，此等借款是由本集團一間非全資附屬公司向其少數股東的一間關連公司提取的。此等借款為無抵押，年利率為3個月倫敦銀行同業拆息加1.3%，並須於一年內償還。

於截至2018年12月31日止年度內，該借款已全數償還。

# 企業管治及其他資料

## 企業管治守則

本公司截至2018年12月31日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》所載之守則條文及（如適用）建議最佳常規。

## 審閱全年業績

本公司之審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止年度的全年業績。

## 購買、出售及贖回上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

## 股東週年大會

本公司之2019年股東週年大會（「股東週年大會」）將於2019年6月5日（星期三）上午11時正舉行。若要合乎資格在股東週年大會上出席及投票，必須於2019年5月30日（星期四）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

## 可享末期股息之資格

本公司已於2018年10月25日派發中期股息每股1.0港仙（2017年：1.0港仙）。董事會建議就截至2018年12月31日止年度派發末期股息每股3.0港仙（2017年：3.0港仙）。如在股東週年大會上通過建議之末期股息，預期將於2019年6月26日（星期三）派發予於2019年6月14日（星期五）名列於本公司股東名冊之股東。

本公司的股東名冊將於2019年6月12日（星期三）至2019年6月14日（星期五）（包括首尾兩日），以確定有權收取擬派發的末期股息的股東名單，在此期間內將暫停辦理股份過戶登記。若要合乎資格收取擬派發的末期股息，必須於2019年6月11日（星期二）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址同上）。

承董事會命  
主席  
譚云標

香港，2019年3月29日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（譚云標先生、何錦州先生及劉建民先生）、一位非執行董事（梁劍琴小姐）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。